

NOUVEL HOPITAL ET EHPAD DE BELLEY

DOSSIER DE PRESSE - JUILLET 2017

UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE PENSÉE POUR LE CONFORT DE VIE AU CŒUR DU NOUVEL HÔPITAL DE PROXIMITÉ ET DE L'EHPAD DE BELLEY

Le groupement Léon Grosse, Chabanne + Partenaires, Oteis, Beteg, Secoba, Inddigo et Engie Cofely remporte le marché du nouvel hôpital et du nouvel EHPAD de Belley (01), totalisant 341 lits et places. Pièce maîtresse de l'aménagement urbain de Belley, le nouvel Hôpital s'ouvre face à la ville, l'anime et interagit avec elle. Signal urbain en entrée de ville, l'harmonie des lignes entre l'Hôpital et l'EHPAD, ainsi que les espaces lumineux ouverts sur le paysage confèrent une architecture contemporaine à cet ambitieux projet d'hôpital de proximité. L'agence Chabanne + Partenaires conçoit une architecture destinée à améliorer la prise en charge des patients et optimiser le confort de travail du personnel, le projet hospitalier s'inscrit harmonieusement dans son environnement et dans la ville.



100% entrepreneurs



secoba
Société d'Ingénieurs-Conseils



ENGIE
Cofely

UNE IDENTITÉ CONTEMPORAINE

Le **Nouvel Hôpital** affirme l'identité hospitalière du site par **une architecture contemporaine, vecteur de dynamisme et de technicité**. L'**EHPAD**, plus proche du centre-ville et des zones résidentielles présente un traitement sous forme de maisonnées, lui conférant **une taille humaine** en lien avec les habitations voisines. Son architecture privilégie ainsi le **bien-être du résident avec un confort fonctionnel et psychique**.



UN VOLUME EMBLÉMATIQUE, DES MATÉRIAUX CONTRASTÉS ET PÉRENNES

Les deux entités distinctes forment un ensemble harmonieux : **L'hôpital, compact et régulier** en plan s'anime d'**une peau architecturale plus souple et enveloppante en façade**, différente des standards de l'architecture hospitalière. Cette peau se soulève par endroit pour laisser place aux entrées. L'ondulation de l'acrotère du bâtiment répond à la crête de la colline de Tournod située en arrière-plan du site hospitalier. L'EHPAD adopte le même langage architectural, de manière plus discrète, permettant ainsi d'assurer **la cohérence de l'ensemble**.

Les bandeaux aux lignes souples des façades principales sont conçus par des panneaux renforcés revêtus d'un enduit poncé de teinte blanc nacré. Les bandeaux intégrant les fenêtres ont des teintes plus soutenues, pour s'homogénéiser avec les teintes des vitrages et une texture striée en contraste avec la peau lisse des bandeaux.

La **dialyse**, en retrait des flux liés à l'hôpital et à l'EHPAD, s'oriente face au soleil et aux vues dégagées au sud dont pourront profiter les patients.

La **logistique** fait face aux bâtiments industriels situés de l'autre côté de la rue. Dissimulée en-dessous du MCO, elle est accessible de plain-pied depuis la rue de la Pelissière.

FACE À LA VILLE, DES FAÇADES ACCUEILLANTES ET ANIMÉES

Le projet du **Nouvel Hôpital** et de l'**EHPAD s'ouvre face à la ville, l'anime et interagit avec elle**. Les halls, espaces d'accueils, de détente, les lieux de restauration et salles d'activités s'égrènent le long de la façade principale ; ils créent une véritable **allée animée, à la fois tournée vers l'intérieur mais également vers l'extérieur** par ses grandes baies vitrées et ses diverses terrasses.





UN VASTE PARVIS PAYSAGER MET EN SCÈNE LES BÂTIMENTS DU SITE

Connecté à l'environnement urbain au travers d'un parc paysager, cet espace de transition entre l'espace public et les secteurs hospitaliers fédère autour d'une composition globale les trois composantes du site : MCO, EHPAD et dialyse. Son aménagement à forte dominante paysagère intègre en douceur les différents stationnements et s'accompagne d'espaces de détente, de jeux pour les enfants et de promenades en lien fort avec la ville.

PRIVILÉGIER LE BIEN-ÊTRE DU PATIENT ET DU RÉSIDENT

Les espaces sont traités de manière soignée, baignés de lumière naturelle, composés de couleurs douces, chaleureuses et apaisantes, participant ainsi au **bien-être de chacun**. Un confort fonctionnel est recherché au travers des espaces ergonomiques, résultant d'une organisation interne efficace. Un confort psychique est élaboré au travers d'aménagements aux ambiances stimulantes, travaillés pour humaniser les lieux et favoriser l'appropriation des espaces par le public.

UNE EXEMPLARITÉ EN TERMES D'INTEGRATION ENVIRONNEMENTALE

Les bénéfices de la conception architecturale, fortement nourrie par une approche bioclimatique sont nombreux :

- **Consommations maîtrisées** par une conception compacte des enveloppes et des systèmes techniques performants,,
- **Confort thermique** grâce à l'implantation optimale des bâtiments sur le site environnant,
- Lumière naturelle omniprésente, grâce à des ouvertures généreuses et des patios,
- **Qualité de l'air** via des débits de renouvellement d'air adaptés et un choix de matériaux sains, fiables et de qualité
- **Ergonomie et espaces extérieurs** : optimisation des zones de vie, d'échanges et de convivialité sur les pourtours du site favorisant notamment les modes doux.



LES ESPACES

HÔPITAL

- **RDC bas de l'ensemble des secteurs logistique** : La cuisine en lien direct avec le self du personnel s'ouvrant sur une terrasse extérieure, la pharmacie, le laboratoire, la plateforme déchets, la lingerie relais, l'espace mortuaire, les archives, l'atelier, les vestiaires du personnel, les locaux techniques

- **RDC** : Hall d'accueil comprenant la banque d'accueil, les admissions et l'attente public ; consultations, l'imagerie, les urgences comprenant 8 lits UHCD, dialyse avec son propre accès totalement indépendant du MCO.

- **R+1** correspondant au niveau interventionnel : le bloc opératoire, le bloc obstétricale, l'endoscopie, l'ambulatorio, le secteur d'hébergement Gynéco/pédiatrie/chirurgie avec 8 lits gynéco/obstétrique + 6 lits pédiatrie et 15 lits chirurgie ; le secteur administratif.

- **R+2** correspondant à l'ensemble des activités et hébergement SSR : une unité d'hébergement de 40 lits, un plateau technique de rééducation, un hôpital de jour.

- **R+3** unité conventionnelle de médecine de 56 lits





EHPAD

- **RDC** : la place du village (salle animation avec le bureau animation, salon coiffure, espace snoezolen, espace bien-être), le bureau polyvalent, le secteur administratif, le PASA, les unités UVA1 et 2 de 12 lits chacune, les unités UVA3 de 12 lits et UVA4 de 24 lits.

- **R+1** : 1er module d'unité de vie standard UV5 et UV6 de 32 lits chacune, des locaux en commun des 2 modules d'unité de vie standard

- **R+2** : 2ème module d'unité de vie standard UV7 32 lits et UV8 32 lits

Une **galerie de liaison** relie le MCO et l'EHPAD au RDC pour le public et au RDC bas pour la logistique et le personnel.

MAITRISE D'OUVRAGE : Centre Hospitalier Dr. Récamier de Belley (01)

AMO : SOCOFIT et ANAGRAMME Conseil

MAITRISE D'OEUVRE

LEON GROSSE : Entreprise générale mandataire

CHABANNE + PARTENAIRES : architecte

OTEIS : BET FLUIDES et VRD

BETEG SARL : BET Coordination SSI

SECOBA : BET Structure

INDDIGO : BET Qualité Environnementale

ENGIE COFELY : Exploitation Maintenance sur une durée de 4 ans

Mission : Conception-Réalisation

Surface Utile : 16 500 m²

Coût des travaux : 35 M€ H.T.

Livraison : Décembre 2019

CHABANNE + PARTENAIRES

UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE AU SERVICE DE L'USAGE ET DU SENS

Quatrième agence d'architecture nationale, Chabanne + Partenaires est composée de 150 architectes et ingénieurs spécialistes des ouvrages complexes dans les domaines du sport, de la culture, de la santé, et de l'enseignement. Depuis 30 ans, sa valeur ajoutée réside dans le mail-lage de ses compétences et la synthèse de ses différents métiers. Chaque année, ce sont plus de 20 maîtrises d'ouvrage qui font confiance à Chabanne + Partenaires sur leurs projets d'équipements collectifs publics en France et à l'étranger.

Créatifs et experts pour améliorer le confort de vie, l'agence croit en une approche audacieuse de l'architecture pour concevoir les projets les plus uniques et innovants tout en assurant de leur apporter du sens. L'écoute et l'agilité de ses équipes offrent à ses clients l'assurance de la maîtrise partagée de leurs projets facilement exploitables, de façon durable.

www.chabanne-architecte.fr

4^e
AGENCE
D'ARCHITECTURE
NATIONALE

LEON GROSSE

Très présent et acteur historique dans le secteur de la santé, Léon Grosse intervient en conception-construction, et travaux en macro-lots ou entreprise générale.

Les études d'exécution, la synthèse, la gestion des interfaces et le suivi du planning par nos équipes spécialisées nous permettent d'assurer Qualité, Réactivité, Respect du prix et du délai.

Depuis sa création en 1881 à Aix les Bains, l'entreprise familiale Léon Grosse est devenue l'une des cinq plus grandes entreprises françaises de bâtiment. En 2015, le nouveau projet d'entreprise a été écrit avec les collaborateurs dans le but de faire de Léon Grosse une entreprise plus fiable, plus fluide, plus humaine et plus innovante.

- **135 ans d'entrepreneuriat**
- **un CA annuel de 800 M €**
- **plus de 2 300 collaborateurs**
- **plus de 500 chantiers par an**
- **50 agences et filiales**

www.leongrosse.fr

ENGIE COFELY

Leader européen dans les services en efficacité énergétique et environnementale, ENGIE Cofely conçoit, réalise, exploite et maintient des solutions techniques qui permettent à ses clients de mieux utiliser leurs énergies et de réduire leur impact environnemental.

L'agence Savoie-Dauphiné d'ENGIE Cofely représente 55 M€ de chiffre d'affaire et regroupe 246 collaborateurs répartis en 18 équipes d'exploitation. Elle gère 1 800 contrats.

www.engie-cofely.fr

OTEIS

Oteis est la nouvelle marque des activités d'Ingénierie du bâtiment, de l'eau et des infrastructures ainsi que du Conseil anciennement Grontmij France et reprises au 30 Juin 2015 par RKO Management & Investment.

Oteis représente un chiffre d'affaire annuel de 40 M € et rassemble plus de 400 collaborateurs compétents reconnus régionalement au travers des marques historiques: Befs, Becet, Eteo, Façade 2000, Isateg, Sechaud-Bos-suyt et Sudequip.

Grâce à ce maillage local, et à ses compétences pluridisciplinaires, Oteis s'engage à fournir le meilleur service de proximité tout en étant adossé à un groupe national puissant.

Oteis intervient dans 4 secteurs principaux : l'ingénierie du bâtiment, l'eau et l'environnement, l'aménagement urbain, et la maintenance des patrimoines immobiliers.

www.oteis.fr

SECOBA

La société SECOBA, bureau d'étude et de conseils en ingénierie, structures, béton, bâtiment industriel, charpente, ouvrage d'art, génie civil, a été créée en 1963.

Forte de 16 collaborateurs expérimentés, SECOBA exerce et développe ses activités de conception de structures en béton, métal et bois avec la recherche permanente des solutions les plus adaptées tant pour la valeur des matériaux retenus que pour leur dimensionnement.

www.secoba.fr

BETEG

Le Bureau d'Etudes Techniques Sarl BETEG, existe depuis 30 ans à Lyon. Il exerce ses compétences de concepteur dans tous les corps d'état techniques du bâtiment: Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage, Plomberie, Equipements Sanitaires, Electricité Courants Forts et Courants Faibles, Systèmes de Sécurité Incendie, Sûreté.

L'équipe BETEG forte de 4 ingénieurs, 2 Techniciens et 4 projeteurs est à l'écoute des besoins du maître d'ouvrage afin de réaliser un projet fonctionnel et durable (solutions techniques pérennes et durables), en adéquation avec un coût global fixé par le maître d'ouvrage (investissement et exploitation).

L'équipe possède des compétences techniques pluridisciplinaires dans différents secteurs d'activité (Hospitalier, Centres pénitenciers, Tertiaire, Centres sportifs,...).

INDDIGO

Réunissant près de 200 spécialistes dans 8 villes en France, Inddigo ouvre le champ de ses préoccupations autour du développement durable en rassemblant des compétences pluridisciplinaires et propose aux acteurs publics et privés une expertise de pointe, une proximité, une innovation continue et des garanties fortes de qualité et d'indépendance. Pluridisciplinaire et transversale, INDDIGO apporte à ses clients un accompagnement stratégique adapté, ainsi qu'une expertise technique sur les déchets, les transports et les déplacements, l'énergie et le bâtiment durable.

Fort d'une expérience riche et variée en matière de bâtiment à forte valeur ajoutée environnementale (Hôpitaux, Enseignement, Recherche, Tertiaire, Logements, Eco-quartier, ...), qu'il s'agisse de missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ou de Maîtrise d'œuvre ou d'optimisation énergétique et environnementale, le bureau d'étude INDDIGO représente un pôle de compétence pluridisciplinaire spécialisé en Ingénierie du Développement Durable.

www.inddigo.com



CONTACT PRESSE

Maude Toulemonde
mtoulemonde@chabanne-architecte.fr

04 72 10 95 62
38, quai Pierre Scize
69009 Lyon

www.chabanne-architecte.fr

Crédit photo : Chabanne + Partenaires

Léon Grosse
Jacqueline Prével – Référente santé
j.prevel@leongrosse.fr
04 78 78 81 17
575 Allée des Parcs
69800 ST Priest